

Số: 84 /2019/CV-LEC-TCKT

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 8 năm 2019

V/v Giải trình chênh lệch trên 10% lợi
nhuận sau thuế TNDN hợp nhất bán niên
năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Hoàng Trọng Thành
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh Hợp nhất bán niên năm 2019 đã được soát xét so với cùng kỳ năm 2018 như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	6 tháng Năm 2019	6 tháng Năm 2018	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	289.018.940.036	218.961.437.343	32%
Giá vốn hàng bán	11	271.461.093.931	187.440.236.124	45%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	17.557.846.105	31.521.201.219	-44%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.885.810	145.540.942	-96%
Chi phí tài chính	22	1.716.414.011	5.152.259.519	-67%
Trong đó: Chi phí lãi vay	23	1.699.081.582	5.088.860.485	-67%
Chi phí bán hàng	25	208.500.000	250.257.500	-17%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	12.094.793.912	17.963.641.799	-33%



Chỉ tiêu	Mã số	6 tháng Năm 2019	6 tháng Năm 2018	% thay đổi
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	3.544.023.992	8.300.583.343	-57%
Thu nhập khác	31	160.952.631	26.514	606.948%
Chi phí khác	32	408.423.892	282.132.162	45%
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	-247.471.261	-282.105.648	-12%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	3.296.552.731	8.018.477.695	-59%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	2.985.988.586	4.441.257.099	-33%
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)	60	310.564.145	3.577.220.596	-91%

Lợi nhuận hợp nhất sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2019 giảm 91% so với 6 tháng đầu năm 2018 chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu 6 tháng đầu năm 2019 tăng 32% so với cùng kỳ năm trước, trong khi đó giá vốn hàng bán tăng 45%, cao hơn tốc độ tăng của doanh thu, chủ yếu do giá vốn của hoạt động xây dựng tăng so với cùng kỳ năm trước với nguyên nhân chính là chi phí nhân công tăng và việc điều chỉnh lãi vay vào giá vốn của từng hạng mục công trình thi công theo yêu cầu của Cơ quan thuế.

Mặc dù chi phí bán hàng 6 tháng đầu năm 2019 giảm 17% và chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 33% so với cùng kỳ năm trước, tuy nhiên lợi nhuận kế toán trước thuế vẫn giảm 59% so với 6 tháng đầu năm 2018.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC


Hoàng Trọng Thành

Số: 85/2019/CV-LEC-TCKT

V/v Giải trình Báo cáo Kết quả kinh
doanh riêng bán niên năm 2019 đã
được soát xét bị lỗ

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 8 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Hoàng Trọng Thành
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng bán niên năm 2019 đã được soát xét bị lỗ như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	6 tháng Năm 2019	6 tháng Năm 2018	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	3.158.700.252	4.608.740.175	-31%
Giá vốn hàng bán	11	3.809.478.781	4.616.949.931	-17%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	-650.778.529	-8.209.756	7827%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	272.672	473.417	-42%
Chi phí tài chính	22	89.260.000		
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	89.260.000		
Chi phí bán hàng	25			
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	2.090.473.264	6.689.873.053	-69%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động	30	-2.830.239.121	-6.697.609.392	-58%



Chỉ tiêu	Mã số	6 tháng Năm 2019	6 tháng Năm 2018	% thay đổi
kinh doanh (30 =20 +21-22 -25- 26)				
Thu nhập khác	31		26.514	-100%
Chi phí khác	32			
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	0	26.514	-100%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50	-2.830.239.121	-6.697.582.878	-58%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51			
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)	60	-2.830.239.121	-6.697.582.878	-58%

Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2019 bị lỗ 2.830.239.121 đồng chủ yếu do nguyên nhân sau:

Do thị trường Bất động sản tại Đà Nẵng đầu năm 2019 có phần trầm lắng so với năm trước, Doanh thu 6 tháng đầu năm 2019 giảm 31% so với 6 tháng đầu năm 2018 chủ yếu là do doanh thu từ hoạt động tư vấn bán hàng mà cụ thể là tư vấn giao dịch Bất động sản giảm so cùng kỳ năm trước. Giá vốn hàng bán giảm 17% so với cùng kỳ năm trước. Chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ giảm 69% so với cùng kỳ năm trước tuy nhiên doanh thu vẫn chưa bù đắp được chi phí quản lý phát sinh trong kỳ.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC




Hoàng Trọng Thành